

## HONORAIRES TRANSACTION

Prix net vendeur	HT	TTC
De 0€ à 40 000€	3750€	4500€
40 001€ à 65 000€	4583€	5500€
65 001€ à 80 000€	5417€	6500€
80 001€ à 100 000€	6250€	7500€
100 001€ à 130 000€	7083€	8500€
130 001€ à 170 000€	7917€	9500€
170 001€ à 200 000€	8750€	10 500€
200 001€ à 250 000€	9583€	11 500€
Au-delà de 250 001€	4,16%	5%

## HONORAIRES LOCATION

HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail (TVA 20%)	8€ TTC / m <sup>2</sup>	8€ TTC / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation d'état des lieux (TVA 20%)	2€ TTC / m <sup>2</sup>	2€ TTC / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TTC (TVA 20%)</b>	<b>10€ TTC / m<sup>2</sup></b>	<b>10€ TTC / m<sup>2</sup></b>

**Le montant facturé pour chacune des parties ne pourra pas excéder le montant d'un loyer hors charges.**  
Concernant l'état des lieux de sortie, les honoraires sont imputables uniquement au bailleur.  
(soumis à la loi du 6 juin 1989, ART.5 conforme à la loi ALUR)

# HONORAIRES

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

VENTE PROFESSIONNELLE - CESSIION FONDS DE COMMERCE			
<b>PRIX NET VENDEUR</b>	De 0€ à 100 000€	100 001€ à 200 000€	Au-delà de 200 001€
<b>HONORAIRES HT</b>	9% Forfait minimum de 5000€ HT	7%	5%
<b>HONORAIRES TTC</b>	10% Forfait minimum de 6000€ TTC	8%	6%

Avis de valeur pour vente professionnelle et cession de fonds de commerce : 500 € TTC (417 € HT)

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	CHARGE LOCATAIRE
HONORAIRES DE LOCATION	2 mois de loyer HT (TVA 20%)

